

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Số: 270...../TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 6 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 111 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 80/2017/HSPT ngày 13/3/2017 của TAND cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Bản án hình sự sơ thẩm số 252/2016/HSST ngày 15/7/2016 của TAND Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1300/QĐ-CTHADS ngày 17/4/2017 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1437/QĐ-CTHADS ngày 12/5/2017, số 1899/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2017, số 98/QĐ-CTHADS ngày 03/10/2017, số 267/QĐ-CTHADS ngày 12/10/2017, số 883/QĐ-CTHADS ngày 19/12/2017, số 982/QĐ-CTHADS ngày 03/01/2018, số 1600/QĐ-CTHADS ngày 18/3/2020 của Cục trưởng Cục THADS Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc kê biên, xử lý tài sản số 338/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 19/QĐ-CTHADS ngày 16 tháng 10 năm 2017 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 1380524/CT-TV ngày 22/5/2024 của Công ty Cổ phần Định giá và Đầu tư KD BĐS Thịnh Vương;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 973/2024/TB-ĐG ngày 17/6/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.*

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:



**1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;** Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh

**2) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.**

01 xe ô tô Innova mang biển số 51A-172.26; số máy: 1TR7126577; số khung: RL4XW43G9B9305901, Năm sản xuất 2011, Màu sơn: Bạc, Số chỗ ngồi: 8, Đăng ký mới: 25/8/2011; ngày đăng ký lần đầu: 25/08/2011 (không thu hồi được giấy chứng nhận đăng ký xe).

**3) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

Thời gian xem tài sản: Từ 08h00 ngày 02/7/2024 đến 17h00 ngày 05/7/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm xem tài sản: Tại khu công an, đường số 4, KP Giãn Dân, phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**4) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;**

Từ 08h00 ngày 20/6/2024 đến 17h00 ngày 08/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0888.154.369.

**5) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 156.400.000 đồng (bằng chữ: Một trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm nghìn đồng)**

Giá khởi điểm của tài sản nêu trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Người mua tài sản chịu thuế, phí, lệ phí theo pháp luật quy định và tự liên hệ các cơ quan chức năng để làm thủ tục sang tên, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh (nếu có)

**6) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm nghìn đồng)/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: là 20% giá khởi điểm tương ứng: 31.280.000 đồng (bằng chữ: ba mươi một triệu, hai trăm tám mươi nghìn đồng).



Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số 14010002133133 mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIBV) - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải chịu

- Thời gian nộp tiền các ngày 08/7/2024, 09/7/2024 và ngày 10/7/2024 (trong giờ hành chính).

**7) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá từ 08h00 ngày 20/6/2024 đến 17h00 ngày 08/7/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại 0888.154.369.

**8) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 10h30 ngày 11/7/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

**9) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá : đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh: số 79 Đường 44, Phường 14, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh. Điện thoại 0888.154.369.

**Lưu ý:** Tài sản không thu hồi được giấy chứng nhận đăng ký xe, Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản thi hành án.

Đây là tài sản bán để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản bán đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có

quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá

*(Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).*

***Nơi nhận:***

- Đương sự, người liên quan;
- Niêm yết nơi có tài sản;
- VKSND TP. HCM;
- Trang TT điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Trang TT điện tử Tổng Cục THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Ngọc Lan**